# 

# **MEMORIA DESCRIPTIVA**

Uno de los aspectos más destacados ha sido el constante crecimiento habitacional, destacándose la existencia en el sector de nuevos conjuntos de viviendas habilitados en los últimos años.

La construcción de la calzada Este, respondiendo al proyecto original, permitirá arribar en forma segura y fluida, continuando con el formato y espíritu de los anteriores tramos de esta importante y troncal Avda Peñaloza N-S resultando en forma efectiva un beneficio más para los habitantes de la zona y la comunidad toda. La escala del cantero central permitirá cualificar el sector como un paseo recreativo, con lugares de permanencia, mobiliario urbano, iluminación peatonal y una nueva forestación acorde a este nuevo espacio urbano.

Dicha obra lograría:

* Mayor y mejor accesibilidad y tránsito, N-S, de esta importante Avda. Peñaloza.
* Cautivar tránsitos intermedios y disgregados en sentido N-S, entre las avenidas linderas, Blas Parera y Aristóbulo del Valle.
* Promocionar la estabilidad territorial de los habitantes del sector en sus respectivos lugares de origen.
* Contribuir al ordenamiento urbano.
* Mejoramiento de frentes y accesos a viviendas existentes.
* Promoción e incentivo para la instalación de nuevos comercios e industrias.
* Mejoramiento de la calidad de vida en toda la población beneficiada directa e indirectamente.
* Viabilidad de ejecución de obras y servicios públicos de real necesidad en barrios aledaños.
* Mejora paisajística y ambiental del corredor viario.